

# 46 中古物件案内

(取引態様 仲介)

日当たりの良い南西角地にある「5DK+車庫」のオール電化住宅。  
外壁張替など定期的にメンテナンスされている物件です。

東田川郡三川町大字押切新田



本体価格 ¥15,000,000

仲介手数料(税込) ¥561,000

所在地番 東田川郡三川町大字押切新田字対馬106番10

所在住所 東田川郡三川町大字押切新田字対馬106番地10

交通 庄内総合支庁前バス停まで徒歩6分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	都市計画区域内(非線引き区域)
	現況	宅地	用途地域	無指定地域

地積【公簿】	287.53㎡	建ぺい率	70%
	86.97坪		容積率

家屋番号	106番10	接面道路	南側7m・西側11.5m
------	--------	------	--------------

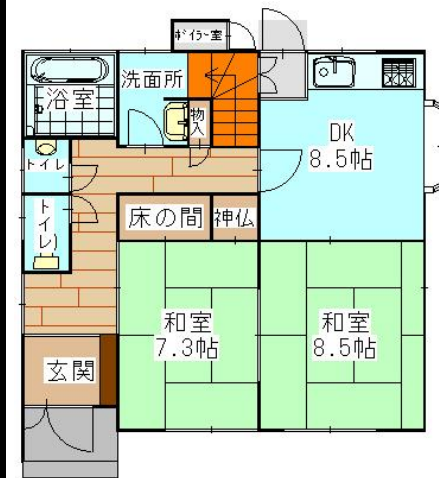
築年数	平成9年10月新築	間口	南側19m・西側9.4m
-----	-----------	----	--------------

種類	居宅	学区	押切小学校・三川中学校
----	----	----	-------------

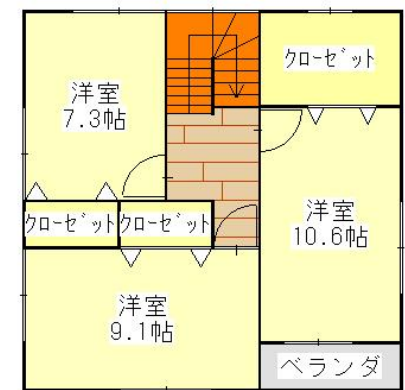
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	水道	上水道引込済
----	----------------	----	--------

面積【公簿】	1階	67.00㎡	排水	公共下水道引込済	
	2階	64.50㎡		ガス	オール電化
	合計	131.50㎡			駐車場
		39.77坪	引渡時期	相談	

備考 ※附属建物:車庫(木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建・平成25年新築)  
※R2年1月:外壁張替、R3年1月:エコキュート新設  
R5年1月:一部二重サッシ



1F



2F



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号  
山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号  
TEL 0234-26-0903  
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

検索 大丸不動産  
e-mail info@daimarufudousan.jp

